

Mannheim: Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage von Mannheim, Neckarstadt-Ost



Objekt-Nr.: 100
68167 Mannheim
Stadtteil: Neckarstadt Ost
Baden-Württemberg
Gebiet: Stadtteil
mtl. Kaltmiete: 600 €
Wohnfläche ca.: 55 m²
Zimmeranzahl: 2

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 3

Etagenanzahl: 3

Warmmiete inkl. NK: 800 €

Nebenkosten: 200 €

Kaution / Genossenschaftsanteile:
2 Monatsmieten

Heizkosten: sind in den Nebenkosten enthalten

Provisionspflichtig: nein

Küche: Einbauküche

Bad: Dusche

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Umgebung: Apotheke, Einkaufsmöglichkeit

Haustiere: nicht gestattet

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012

Qualität der Ausstattung: normal

Baujahr: 1913

Bezugsfrei ab: 01.06.2026

Bodenbelag: Dielen



Petra Berberich und Nina Egner-Zegert GbR

Gotenstraße 13
68259 Mannheim

Telefon: 0621/30744606 - 0621/30744607

Fax: 0621/30744608

info@berberich-egner.de

www.berberich-egner.de





vermietet
Objekt-Nr.: 100
68167 Mannheim
Stadtteil: Neckarstadt Ost
Gebiet: Stadtteil
mtl. Kaltmiete: 600 €
Wohnfläche ca.: 55 m²
Zimmeranzahl: 2

Zustand: gepflegt

Heizung: Etagenheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energieausweistyp:
Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Kaution / Genossenschaftsanteile:
2 Monatsmieten

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in der 3. Etage eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1913. Die Wohnung wurde ca. 2012 Jahren komplett saniert. Die charmante Wohnung ist bestens für eine Person geeignet. Man betritt die Wohnung und gelangt in einen Flur, von hier aus sind alle Räume zu erreichen. Auf der rechten Seite gelangt man in das Wohnzimmer mit Zugang zum kleinen Balkon. Direkt daneben und über eine Tür verbunden, befindet sich das geräumige Schlafzimmer. Weiter verfügt die Wohnung über ein modernes Duschbad und ein separates WC. Die große Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Alle Räume haben ca. 3 m hohe Decken. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 600,- zzgl. einer Nebenkostenpauschale von € 200,-. Im Keller gibt es einen Waschraum, der mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet ist und mit benutzt werden kann. Zur Wohnung gehört kein Kellerraum, es können jedoch ein paar Dinge im Keller abgestellt werden.

Ausstattung

In der Wohnung wurde größtenteils der alte Dielenboden erhalten und aufgearbeitet. In der Küche und im Flur wurde ein neuer Parkettboden verlegt. Das Dach wurde 2017 komplett erneuert und gedämmt. Das gesamte Haus wird mit einer Fernwärmeheizung beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Gasboiler. Die Fenster im Wohnzimmer und im Schlafzimmer wurden 2020 erneuert. Das Fenster in der Küche wurde 2022 erneuert.

Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage von Mannheim / Neckarstadt-Ost. Hier sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Gastronomie sowie Kultur (alte Feuerwache, Capitol) in fußläufiger Entfernung. An die öffentlichen Verkehrsmittel hat man eine gute Anbindung und ist schnell mit der Straßenbahn in der Innenstadt oder am Hauptbahnhof.



Flur



Wohnzimmer



Wohnküche



Wohnküche Ansicht2



vermietet
Objekt-Nr.: 100
68167 Mannheim
Stadtteil: Neckarstadt Ost
Gebiet: Stadtteil
mtl. Kaltmiete: 600 €
Wohnfläche ca.: 55 m²
Zimmeranzahl: 2

Sonstiges

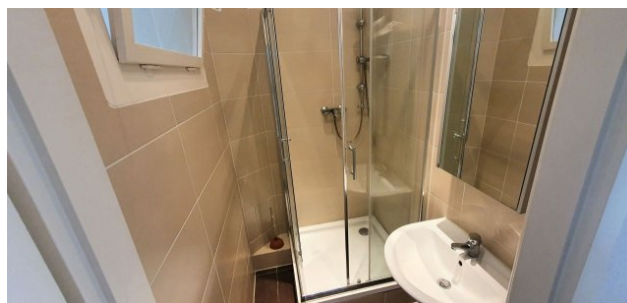
Es gibt für die einzelnen Wohnungen keine separaten Zähler, daher werden die Nebenkosten pauschal für alle Einheiten abgerechnet.

Anmerkung

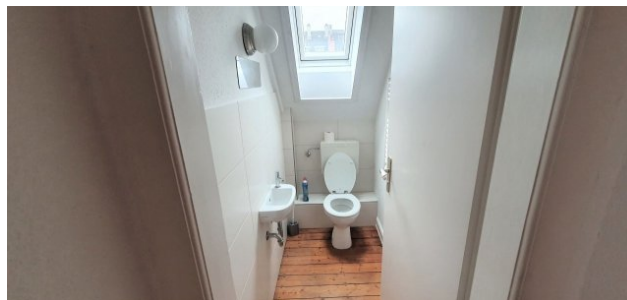
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.



Duschbad



WC

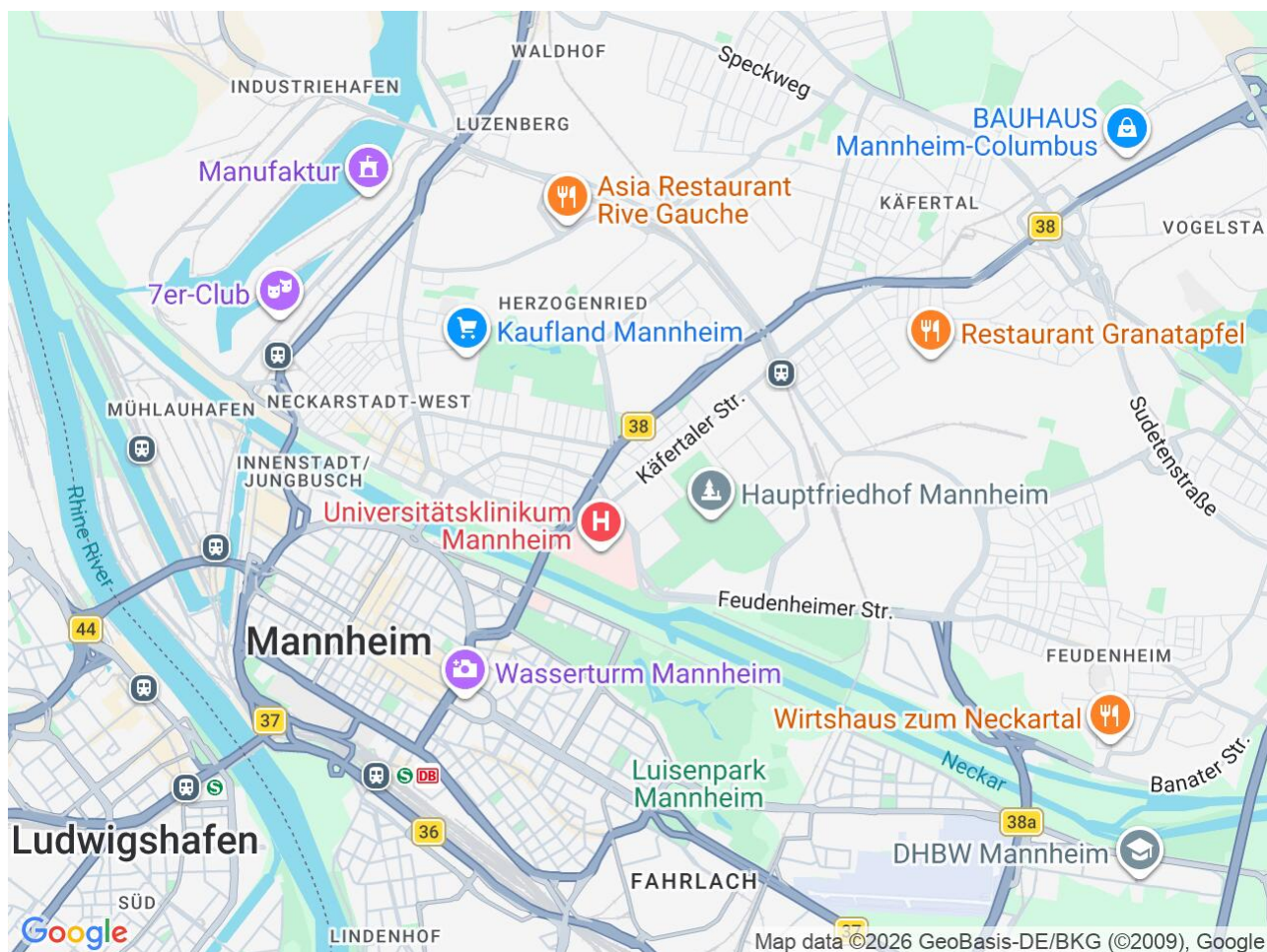


Straßenansicht

Mannheim: Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage von Mannheim, Neckarstadt-Ost



vermietet
Objekt-Nr.: 100
68167 Mannheim
Stadtteil: Neckarstadt Ost
Gebiet: Stadtteil
mtl. Kaltmiete: 600 €
Wohnfläche ca.: 55 m²
Zimmeranzahl: 2





Grundriss ist nicht maßstabsgetreu